

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty đấu giá hợp danh Xuyền Á (Lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, Tp. Hồ Chí Minh) thông báo đấu giá tài sản của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp (Số 05 Phùng Khắc Khoan, Phường Sài Gòn, TP. HCM) như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Giá trị thanh lý tài sản để phục vụ cho dự án Xây dựng, nâng cấp, cải tạo Trường Trung học phổ thông Trung Phú, huyện Củ Chi, địa chỉ: Số 1318 Tỉnh lộ 8, xã Phú Hòa Đông, Thành phố Hồ Chí Minh (Danh mục tài sản kèm theo).

**Lưu ý:**

- Tài sản được bán nguyên lô, không tách rời từng tài sản và bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế. Khách hàng trước khi đăng ký tham gia đấu giá tự tìm hiểu về hiện trạng, tình trạng, chất lượng của tài sản. Người tham gia đấu giá cần đi xem tài sản, khảo sát kỹ trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp hiện trạng thực tế khác biệt so với hiện trạng trên hồ sơ thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí. Người có tài sản đấu giá bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế hiện nay.

**2. Giá khởi điểm:** 1.698.355.180 đồng (Một tỷ sáu trăm chín mươi tám triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn một trăm tám mươi đồng). Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, các chi phí, lệ phí khác có liên quan đến tài sản, bên mua tự tháo dỡ, bóc vác, vận chuyển ra khỏi công trình.

**3. Tiền đặt trước**

a. Tiền đặt trước: **339.671.000 đồng** (Ba trăm ba mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi một nghìn đồng).

b. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 07/05/2026 đến 17h ngày 18/05/2026.

*Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo "có" trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Xuyền Á chậm nhất là 17h00 ngày 18/05/2026. Nếu tiền đặt trước báo "có" trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Xuyền Á sau 17h00 ngày 18/05/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

c. Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Xuyền Á;

+ Số tài khoản: 1015203664 của Công ty ĐGHD Xuyền Á tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – PGD Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, TP.HCM.

+ **Nội dung chuyển khoản: "Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD" nộp TĐT theo quy chế số 0505/2026.**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu,



thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á để được hướng dẫn xem tài sản từ 08h00 ngày 15/05/2026 đến 17h ngày 18/05/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp: Số 1318 Tỉnh lộ 8, xã Phú Hòa Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá **từ 08h00 ngày 07/05/2026 đến 17h ngày 18/05/2026.**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 10h ngày 21/05/2026 (Thứ Năm), tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

**7. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**8.1 Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá **từ 08h00 ngày 07/05/2026 đến 17h ngày 18/05/2026.**

**8.2 Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

**8.3 Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

#### **8.4 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Cá nhân; Tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này.

b. Cá nhân; Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

2006  
GT  
HỢP D  
VN  
P HỒ

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá – Lacvietauction.vn để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định tại Khoản 5 Điều này.

Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến - **lacvietauction.vn**.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định tại Khoản 1 Điều này.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá (xem quy định tại Điều 5 Quy chế này).

*Lưu ý:*

- Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ khi khách hàng tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến đầy đủ, hợp lệ các hồ sơ yêu cầu nêu trên trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để đảm bảo việc đăng ký tham gia đấu giá.

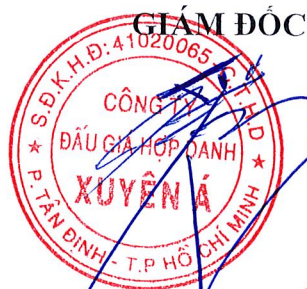
- Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải. Trường hợp có sự nghi ngờ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình được bản gốc để tổ chức hành nghề đấu giá đối chiếu, kiểm tra.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, Phường Tân Định, Tp.Hồ Chí Minh). Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

**Nơi nhận:**

- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Báo in;
- Niêm yết;
- Lưu HSDG.



*Lê Hoàng Sơn*